

**УТВЕРЖДЕНО**  
решением Совета директоров  
АО «КазМедТех»

Приложение № 1  
к протоколу очного заседания  
Совета директоров АО  
«КазМедТех»  
от «4» февраля 2025 года № 01/25



**ЛИЗИНГОВАЯ ПОЛИТИКА**  
**АО «КазМедТех»**

г. Астана

## 1. Общие положения

1.1 Настоящая Лизинговая политика акционерного общества «КазМедТех» (далее – Политика) определяет инвестиционные приоритеты, источники финансирования, тарифные программы, лимиты и ограничения, порядок и критерии отбора лизинговых проектов, порядок и сроки предоставления медицинской техники в лизинг.

1.2 Политика разработана в соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения», Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О финансовом лизинге», Законом Республики Казахстан «Об акционерных обществах», Правилами организации и проведения закупа лекарственных средств, медицинских изделий и специализированных лечебных продуктов в рамках гарантированного объема бесплатной медицинской помощи, дополнительного объема медицинской помощи для лиц, содержащихся в следственных изоляторах и учреждениях уголовно-исполнительной (пенитенциарной) системы, за счет бюджетных средств и (или) в системе обязательного социального медицинского страхования, фармацевтических услуг, утвержденными постановлением Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 7 июня 2023 года № 110 (далее – Правила закупа), Уставом акционерного общества «КазМедТех» (далее – Общество) и внутренними нормативными документами.

1.3 Политика носит концептуальный, установочный характер и регулирует отношения по передаче медицинской техники в лизинг, а также определяет общие экономические, правовые условия и ограничения, возникающие в ходе осуществления лизинговой деятельности Обществом.

1.4 Порядок отбора, рассмотрения, мониторинга, контроля за реализацией лизинговых проектов, процедуры заключения, исполнения, расторжения и прекращения договоров лизинга, а также формирования реестров недобросовестных лизингополучателей определяются внутренними нормативными документами, утверждаемыми Правлением Общества.

1.5 Основные понятия, используемые в настоящей Политике:

1) **финансовый лизинг** (далее - лизинг) - вид инвестиционной деятельности, при которой лизингодатель обязуется передать приобретенный в собственность у продавца и обусловленный договором лизинга предмет лизинга лизингополучателю за определенную плату и на определенных условиях во временное владение и пользование на срок более одного года.

2) **лизинговый проект** – совокупность мероприятий по приобретению организациями здравоохранения медицинской техники на условиях лизинга, включающих формирование и обоснованность заявки на приобретение данной медицинской техники и готовность её эффективного использования;

3) **лизингодатель** – АО «КазМедТех», участник лизинговой сделки, который за счет привлеченных и (или) собственных денежных средств приобретает в собственность предмет лизинга и передает его лизингополучателю на условиях договора лизинга. В рамках одной лизинговой



сделки лизингодатель не вправе одновременно выступать в качестве другого ее участника;

4) **лизингополучатель** — юридическое лицо, осуществляющее деятельность или оказывающее услуги в сфере здравоохранения, участник лизинговой сделки, который принимает на условиях договора лизинга предмет лизинга;

5) **поставщик** - физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, юридическое лицо (за исключением государственных учреждений, если иное не установлено для них законами Республики Казахстан), заключившее договор с лизингодателем в соответствии с настоящей Политикой либо договор лизинга в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан о финансовом лизинге;

6) **уполномоченный орган в области здравоохранения** (далее - уполномоченный орган) – центральный государственный орган, осуществляющий руководство и межотраслевую координацию в области охраны здоровья граждан, медицинской и фармацевтической науки, медицинского и фармацевтического образования, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обращения лекарственных средств, изделий медицинского назначения и медицинской техники, контроля за качеством медицинских услуг;

7) **реестр недобросовестных лизингополучателей** – формируемые Обществом сведения об организациях здравоохранения, предоставивших недостоверную информацию по лизинговому проекту, отказавшихся от заключения договора лизинга в установленный срок по результатам проведения закупа медицинской техники, не исполнивших или ненадлежащим образом исполнивших свои обязательства по договору лизинга;

8) **бюджетные средства** — деньги и иные активы государства, поступление в государственную собственность и расходование которых отражаются в республиканском или местных бюджетах в денежной форме;

9) **собственные средства** – денежный эквивалент стоимости имущества, находящееся в полном распоряжении лизингополучателя;

10) **медицинская техника** (далее – МТ) – аппараты, приборы, оборудование, комплексы, системы, применяемые отдельно или в сочетании между собой для оказания медицинской помощи в соответствии с функциональным назначением и эксплуатационными характеристиками, установленными производителем;

11) **высокотехнологичная медицинская услуга** - услуга, оказываемая профильными специалистами при заболеваниях, требующих использования инновационных, ресурсоемких и (или) уникальных методов диагностики и лечения;

12) **договор лизинга** - трехсторонний договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанный лизингополучателем предмет лизинга у поставщика и предоставить лизингополучателю этот предмет лизинга во временное владение и пользование за плату в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан;

*Насл-док. ЛТГ Түтешев*

13) **предмет лизинга** – медицинская техника, передаваемая лизингодателем во временное владение и пользование лизингополучателю по договору лизинга;

14) **стоимость предмета лизинга** – контрактная стоимость предоставляемого во временное владение и пользование лизингополучателю предмета лизинга, используемая для расчета лизинговых платежей и выкупной стоимости предмета лизинга (если договором лизинга предусмотрено условие о выкупе предмета лизинга);

15) **сумма договора лизинга** – совокупность платежей по договорам лизинга и выкупной стоимости предмета лизинга (если договором лизинга предусмотрено условие о выкупе предмета лизинга);

16) **срок лизинга** – срок, на который предмет лизинга предоставляется лизингополучателю во временное владение и пользование в соответствии с договором лизинга. При этом досрочное расторжение договора лизинга при сохранении права собственности на предмет лизинга за лизингодателем не влечет за собой изменения срока лизинга;

17) **лизинговые платежи** - периодические платежи, представляющие собой общую сумму платежей по договору лизинга за весь срок действия договора лизинга, которые должны быть рассчитаны с учетом возмещения всей или существенной части стоимости предмета лизинга по цене на момент заключения договора лизинга и осуществляемые на протяжении срока действия договора лизинга, которые включают в себя:

18) **отечественный товаропроизводитель** (далее – ОТП) – физическое лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность, или юридическое лицо, являющееся резидентом Республики Казахстан, соответствующие следующим критериям:

- фармацевтическая деятельность по производству лекарственных средств и (или) медицинских изделий на территории Республики Казахстан осуществляется на основании соответствующей лицензии на фармацевтическую деятельность;

- лекарственные средства и (или) медицинские изделия, готовые к употреблению (применению), производятся в соответствии с их государственной регистрацией в Республике Казахстан (регистрационное удостоверение) на производственных площадках, расположенных в Республике Казахстан;

- лекарственные средства и (или) медицинские изделия произведены или подвергнуты достаточной переработке в соответствии с критериями достаточной переработки на территории Республики Казахстан и предназначены для дальнейшего обращения на территории Республики Казахстан;

19) **тарифная программа** – документ, определяющий параметры и условия предоставления медицинской техники в лизинг, источник финансирования оплаты лизинговых платежей, а также размер вознаграждения и метод начисления процентов по договору лизинга;

20) **государственный лизинг** – лизинговые проекты по тарифным программам лизинга для государственных организаций здравоохранения,



юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежит государству, а также некоммерческих организаций в сфере здравоохранения;

21) **частный лизинг** – лизинговые проекты по тарифным программам лизинга для частных организаций здравоохранения;

22) **страховщик** – страховая организация, осуществляющая при наличии лицензии на право осуществления страховой деятельности, страхование предмета лизинга по договору страхования;

23) **договор страхования** - договор между лизингополучателем и страховщиком о страховании предмета лизинга, где выгодоприобретателем является лизингодатель;

## 2. Цель, задачи и принципы Лизинговой политики

2.1. Основными целями Политики являются:

- обеспечение достижения Обществом своих стратегических и операционных целей, роста долгосрочной стоимости, эффективной и прозрачной лизинговой деятельности, способствующей устойчивому социально-экономическому развитию Общества;
- повышение уровня оснащенности организаций здравоохранения медицинской техникой и его эффективного использования, направленное на снижение заболеваемости, увеличения продолжительности жизни граждан и повышение качества жизни населения страны.

2.2. Задачами Лизинговой политики являются:

- формирование эффективного механизма обеспечения организаций здравоохранения медицинской техникой посредством предоставления ее в лизинг в целях формирования эффективной системы здравоохранения;
- установление общих подходов и принципов поиска и отбора наиболее эффективных лизинговых проектов для осуществления лизинговой деятельности;
- обновление парка медицинской техники за счет расширения правовых механизмов его внедрения и введения новых методов оплаты за приобретаемую медицинскую технику;
- обеспечение и интеграция устойчивого развития ключевых процессов лизинговой деятельности, включая управление рисками, планирование, инвестиции, отчетность, операционная деятельность, а также в план развития Общества и процессы принятия решений.

2.3. Принципы лизинговой политики:

- обеспечение интересов Единственного Акционера – предусматривает соответствие стратегическим целям в реализации механизмов, направленных на эффективное использование ресурсов, что способствует улучшение качества медицинских услуг, модернизацию оборудования и инфраструктуры;
- доступность – предусматривает создание условий, при которых организации здравоохранения могут получать в лизинг необходимое

*Насл. докт. Л.Г. Рубенова СД*

оборудование и технологии, что способствует улучшению их материально-технической базы;

- прозрачность – предусматривает открытость и доступность информации об условиях лизинга, отборе и отчетности по реализации лизинговых проектов для всех участников процесса, в том числе для лизингодателя и для лизингополучателей;

- эффективность – предусматривает отбор лизинговых проектов, постоянный анализ и мониторинг результатов, установление долгосрочных отношений с лизингополучателями и партнерами для достижения наилучших конечных результатов при наименьших затратах.

### **3. Лизинговая деятельность**

Основным видом деятельности Общества является финансовый лизинг на условиях приобретения лизингодателем у поставщика предмета лизинга по договору лизинга.

Лизинговые платежи включают в себя:

- возмещение лизингодателю затрат на приобретение предмета лизинга и любых других расходов, непосредственно связанных с приобретением, поставкой и приведением в рабочее состояние предмета лизинга для использования по назначению в соответствии с договором лизинга;
- вознаграждение (доход) лизингодателя по договору лизинга, в т.ч. согласно Тарифной программы.

#### **3.1. Инвестиционные приоритеты:**

3.1.1. Основными отраслевыми инвестиционными приоритетами Общества при отборе лизинговых проектов являются:

- приоритеты, определенные уполномоченным органом в качестве стратегических направлений деятельности Общества и (или) стратегических ориентиров Единственного акционера;
- предоставление медицинской техники в лизинг государственным организациям здравоохранения и юридическим лицам, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежит государству, а также некоммерческим организациям в сфере здравоохранения с возмещением лизингодателю затрат на приобретение предмета лизинга за счет собственных средств;
- предоставление в лизинг медицинской техники отечественного производства.

#### **3.2. Лизинг подразделяется на следующие виды:**

##### **по структуре сделки:**

1) чистый лизинг - разновидность лизинга, при котором техническое обслуживание предмета лизинга и его текущий ремонт осуществляются лизингополучателем;

2) вторичный лизинг - разновидность лизинга, при котором предмет лизинга, оставшийся в собственности лизингодателя в случае прекращения или



расторжения договора лизинга, передается в лизинг другому лизингополучателю в соответствии со статьей 2 Закона Республики Казахстан «О финансовом лизинге».

В случае осуществления вторичного лизинга лизингодатель руководствуется критериями при отборе лизинговых проектов, ограничениями предоставления лизинга, условиями предоставления лизинга, указанными в настоящей Политике.

При вторичном лизинге в стоимость медицинской техники включается остаточная сумма основного долга и расходы лизингодателя, связанные с демонтажом, инсталляцией, транспортировкой, медицинской техники.

3) *сублизинг* - разновидность лизинга, при котором лизингополучатель (сублизингодатель) в соответствии со статьей 2 Закона Республики Казахстан «О финансовом лизинге» передает третьим лицам (сублизингополучателям) во временное владение и пользование для предпринимательских целей за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга (только для частных организаций здравоохранения, не оказывающих гарантированный объем медицинской помощи) при письменном согласии лизингодателя;

4) *полный лизинг* - разновидность лизинга, при котором техническое обслуживание предмета лизинга и его текущий ремонт осуществляются лизингодателем.

#### **4. Критерии отбора лизинговых проектов**

4.1. Основные критерии отбора лизинговых проектов для государственного лизинга:

- соответствие лизингового проекта инвестиционным приоритетам и тарифной программе;
- обоснованность потребности организации здравоохранения в запрашиваемой медицинской технике;
- наличие у организации здравоохранения необходимых условий для приобретения медицинской техники в лизинг, включая, но не ограничиваясь, помещение, соответствующее необходимым инженерно-коммуникационным и техническим требованиям для размещения и надлежащей эксплуатации запрашиваемой медицинской техники в лизинг;
- наличие у организации здравоохранения необходимого, квалифицированного собственного медицинского персонала, имеющего опыт работы или прошедшего обучение для работы с приобретаемой медицинской техникой.
- внедрение высокотехнологичных медицинских услуг;
- выполнение требований, предъявляемых к лизингополучателям (платежеспособность, финансовая устойчивость и т.д.).

4.2 Порядок отбора, рассмотрения, мониторинга, контроля за реализацией лизинговых проектов, взаимодействия структурных подразделений Общества



при совершении лизинговых сделок, процедуры заключения, исполнения, расторжения и прекращения договоров лизинга, а также формирования реестров недобросовестных лизингополучателей определяются внутренними нормативными документами, утверждаемыми Правлением Общества.

## **5. Лимиты и ограничения для лизинговых проектов**

5.1. Лимиты по стоимости медицинской техники определяются согласно действующему законодательству Республики Казахстан, на момент одобрения лизингового проекта.

5.2. Лизинговый проект подлежит отклонению в следующих случаях:

**при возмещении лизинговых платежей из собственных средств:**

- не соответствие коэффициента потребности нормативам, утвержденным уполномоченным органом;
- не соответствие коэффициента текущей ликвидности и коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами нормативам согласно Правилам осуществления лизинговой деятельности Общества, утвержденным Правлением общества;
- рассмотрение в одном лизинговом проекте более одной единицы медицинской техники;
- наличие неисполненных и (или) ненадлежаще исполненных текущих обязательств у лизингополучателя, за исключением, когда выплата лизинговых платежей, вошедших в счет-реестр за декабрь предыдущего года, осуществляется при выплате лизинговых платежей за январь текущего года;
- регистрация лизингополучателя в реестре недобросовестных лизингополучателей;
- отсутствие у лизингополучателя помещения, соответствующего необходимым инженерно-коммуникационным и техническим требованиям для надлежащей эксплуатации запрашиваемой медицинской техники;
- отсутствие у лизингополучателя штатных специалистов, имеющих опыт работы или прошедшего обучение для работы на запрашиваемой медицинской технике;
- отсутствие анализа стоимости запрашиваемой медицинской техники;
- наличие отрицательных кредитных историй для частных организаций здравоохранения;
- наличие убыточной финансовой деятельности организаций здравоохранения на момент подачи заявки на приобретение медицинской техники в лизинг с возмещением за счет собственных средств (за исключением организаций здравоохранения, оказывающих или имеющих согласованное с уполномоченным органом решение о внедрении высокотехнологичных медицинских услуг);
- наличие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам перед бюджетами всех уровней, в том числе по обязательным пенсионным взносам, обязательным профессиональным пенсионным взносам, социальным отчислениям и отчислениям и (или) взносам на обязательное



социальное медицинское страхование, за исключением случаев, когда срок уплаты отсрочен в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

• наличие дебиторской или кредиторской задолженности более чем за 3 месяца, накопленной за последние 12 месяцев, предшествующих дате подачи заявки на приобретение медицинской техники в лизинг, или отсутствие гарантии погашения образовавшихся задолженностей;

**при возмещении лизинговых платежей из бюджетных средств:**

- не соответствие коэффициента потребности нормативам, утвержденным уполномоченным органом;
- отсутствие анализа стоимости запрашиваемой медицинской техники;
- отсутствие у лизингополучателя согласия уполномоченного органа на приобретение медицинской техники на условиях лизинга с возмещением лизинговых платежей из бюджетных средств;
- рассмотрение в одном лизинговом проекте более одной единицы медицинской техники;
- регистрация лизингополучателя в реестре недобросовестных лизингополучателей;
- отсутствие у лизингополучателя помещения, соответствующего необходимым инженерно-коммуникационным и техническим требованиям для надлежащей эксплуатации запрашиваемой медицинской техники;
- отсутствие у лизингополучателя штатных специалистов, имеющих опыт работы или прошедших обучение для работы на запрашиваемой медицинской технике;
- наличие неисполненных и (или) ненадлежаще исполненных текущих обязательств у лизингополучателя, за исключением случаев, когда неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате несвоевременного возмещения организациям здравоохранения лизинговых платежей из бюджетных средств или отсутствия бюджетных средств на возмещение лизинговых платежей, а также когда выплата лизинговых платежей, вошедших в счет-реестр за декабрь предыдущего года, осуществляется при выплате лизинговых платежей за январь текущего года.

5.3. В рамках тарифных программ, определенных главой 7 настоящей Политики, Обществом не подлежат закупу для предоставления в лизинг:

- 1) изделия медицинского назначения;
- 2) медицинская мебель;
- 3) отдельные комплектующие, принадлежности, расходные материалы, программное обеспечение, в том числе запасные части, опции, модернизации, предназначенные для медицинской техники.

5.4. Наличие сервисной службы у поставщиков медицинской техники подтверждается предоставлением документального подтверждения от производителя медицинской техники на право проведения сервисного обслуживания.

5.5. Лизингодатель вправе предусматривать авансовый платеж по договору лизинга.

*Гладко-Денисова Е.А. Пуканов Г.А. ГБ*

Лимит авансового платежа лизингополучателя по договору лизинга не должен превышать тридцать процентов от суммы договора лизинга.

5.6. Размер авансового платежа лизингополучателя по договору лизинга устанавливается отдельным решением Инвестиционного комитета лизингодателя по каждому лизинговому проекту.

## **6. Требования к медицинской технике**

6.1. Медицинская техника, приобретаемая для лизинговых проектов должна соответствовать требованиям согласно настоящей Политике и договору лизинга:

- регистрация в Республике Казахстан (дата истечения срока регистрационного удостоверения на медицинскую технику не должна быть менее 6 месяцев с момента регистрации лизингового проекта в Обществе);
- наличие потребительской упаковки и инструкции по эксплуатации и применению медицинской техники, соответствующие требованиям действующего законодательства и порядка, установленного уполномоченным органом;
- медицинская техника должна быть новой и ранее неиспользованной, при этом поставщик принимает на себя обязательства по предоставлению медицинской техники, произведенной не позднее двадцати четырех месяцев к моменту поставки, за исключением медицинской техники, передаваемой во вторичный лизинг и приобретаемой для частного лизинга;
- медицинская техника, относящаяся к средствам измерения, должна быть внесена в реестр государственной системы обеспечения единства измерений Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан об обеспечении единства измерений;

6.2. Срок гарантийного сервисного обслуживания медицинской техники, приобретаемой для лизинговых проектов, составляет не менее 37 месяцев.

6.3. Срок поставки медицинской техники, приобретаемой для лизинговых проектов не должен превышать 90 календарных дней, с момента подписания договора лизинга, за исключением аппаратов приборов для лучевой диагностики (за исключением УЗИ аппаратов), лучевой терапии и передвижных комплексов, срок поставки которых не должен превышать 150 календарных дней.

## **7. Тарифные программы лизинга**

7.1. Тарифные программы лизинга определяют условия, сроки лизинга, валюту договора лизинга, вознаграждение лизингодателя, методы начисления процентов по договору лизинга, источник финансирования оплаты и периодичность лизинговых платежей, условия досрочного погашения лизинговых платежей по договору лизинга.



7.2. Тарифные программы лизинга различаются по типам лизингополучателей и подразделяются на следующие виды:

«Стандарт» - тарифные программы лизинга для государственных организаций здравоохранения;

«Призма» - тарифные программы лизинга для юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежит государству, а также некоммерческих организаций в сфере здравоохранения;

«Бизнес» - тарифные программы лизинга для частных организаций здравоохранения.

7.3. Виды тарифных программ определяются согласно приложению 1 к настоящей Политике.

## 8. Договор лизинга

8.1. Договор лизинга должен включать в себя следующие существенные условия:

- предмет лизинга и его описание (его наименование, количественные и иные характеристики, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в лизинг);
- наименование поставщика предмета лизинга, либо сторону, осуществляющую выбор предмета лизинга и поставщика;
- права и обязанности лизингодателя, поставщика предмета лизинга и лизингополучателя;
- особенности поставки и приемки медицинской техники, условия и срок передачи предмета лизинга лизингополучателю;
- гарантийное сервисное обслуживание предмета лизинга;
- стоимость предмета лизинга;
- цена договора лизинга либо порядок ее определения;
- размер либо порядок определения размера, способ и периодичность уплаты лизинговых платежей;
- условия перехода предмета лизинга в собственность лизингополучателя, если такой переход предусмотрен договором лизинга;
- право собственности, право пользования предметом лизинга;
- порядок содержания и ремонта предмета лизинга, в том числе обязательств лизингополучателя за сохранностью и поддержания предмета лизинга в рабочем состоянии;
- порядок осуществления лизингодателем контроля за исполнением лизингополучателем обязательств по договору Лизинга и эффективным использованием предмета лизинга;
- страхование предмета лизинга;
- гарантийное обеспечение исполнения договора лизинга;
- ответственность сторон по договору лизинга;
- срок действия договора лизинга;
- техническая спецификация предмета лизинга;

- график лизинговых платежей;
- адреса, банковские реквизиты и подписи сторон договора лизинга.

## **9. Ответственность и риски, связанные с предметом лизинга**

9.1. Ответственность за сохранность предмета лизинга, а также за риски, связанные с его гибелю, утратой, порчей, преждевременной поломкой, хищением и допущенными просчетами при монтаже, сборке или эксплуатации предмета лизинга, полной или частичной утратой предметом лизинга своих функций, приведшие к невозможности его использования в объеме, предусмотренном технической документацией, а также иные имущественные риски с момента фактической приемки предмета лизинга несет лизингополучатель (организация здравоохранения).

9.2. Гибель, утрата, порча, хищение, преждевременная поломка предмета лизинга, полная или частичная утрата предметом лизинга своих функций не освобождают лизингополучателя от обязательств по договору лизинга и не являются основанием для досрочного расторжения договора лизинга по требованию лизингополучателя, если иное не установлено договором лизинга.

## **10. Страхование предмета лизинга**

10.1. Предмет лизинга подлежит обязательному страхованию. В данном процессе принимают участие лизингодатель в качестве выгодоприобретателя, лизингополучатель в качестве страхователя и страховая организация в качестве страховщика.

10.2. Страховщик предмета лизинга должен соответствовать требованиям, предъявляемым к страховым организациям согласно действующему законодательству Республики Казахстан.

10.3. Обязанность лизингополучателя по страхованию предмета лизинга определяется договором лизинга.

10.4. Договор страхования заключается после заключения договора лизинга.

10.5. Страхование медицинской техники лизингополучателем производится ежегодно на остаточную стоимость суммы договора лизинга до завершения исполнения договора лизинга.

## **11. Источники финансирования лизинговых проектов**

11.1. Источниками финансирования лизинговых проектов являются:

- средства уставного капитала;
- средства внешних заимствований;
- средства, выделенные из бюджета, в т.ч. за счет предоставления бюджетного кредита;
- средства от прочих доходов Общества.



## **12. Заключительные положения**

12.1. Иные виды тарифных программ лизинга, требования к лизингополучателям, условиям предоставления предмета лизинга в лизинг, не регламентированные настоящей Политикой, не допускаются.

12.2. Все изменения и дополнения к настоящей Политике утверждаются решением Совета директоров Общества по инициативе Правления Общества.

*Составлено: Гриценко Г.Д. подпись*

Приложение 1  
к Лизинговой политике АО «КазМедТех»

**1. Условия и процентные ставки лизинга для государственных организаций здравоохранения**

1) Виды тарифных программ:

Ставка вознаграждения	
Взнос первоначальный	9%
0%	«Стандарт»

2) Общие условия для всех тарифных программ «Стандарт»:

Первоначальный взнос	0%
Срок лизинга	37 месяцев
Сумма лизинга	От 5 млн.тенге до 200 млн. тенге
Ставка вознаграждения, % годовых	9%
Методы начисления процентов	Аннуитетный
Периодичность лизинговых платежей	Ежемесячно
Источник финансирования оплаты лизинговых платежей	Собственные и (или) бюджетные средства
Сервис	Гарантированное сервисное обслуживание на весь срок договора лизинга
Страхование предмета лизинга	Имущественные риски ежегодно на остаточную сумму предмета лизинга в течение всего срока договора лизинга
Досрочное погашение лизинга	- частичное досрочное погашение без штрафных санкций; - полное досрочное погашение, не ранее 25 месяцев с момента подписания акта приема-передачи предмета лизинга
Залоговое обеспечение	Отсутствует

*Наст. док. № 177 Кудашев 8 Авг 2015*

**2 Условия и процентные ставки лизинга для юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежит государству, а также некоммерческих организаций в сфере здравоохранения \***

1) Виды тарифных программ:

Взнос первоначальный	Ставка вознаграждения	9%	10%	11%	12%
Более 30%	«Призма 1»				
20%		«Призма 2»			
10%			«Призма 3»		
0%				«Призма 4»	

2) Общие условия для всех тарифных программ «Призма»:

Первоначальный взнос	От 0% и более в зависимости от тарифной программы
Срок лизинга	37 месяцев
Сумма лизинга	От 5 млн.тенге до 200 млн. тенге
Ставка вознаграждения, % годовых	От 9% до 12% Фиксированная в зависимости от тарифной программы 9% при закупе МТ от ОТП
Методы начисления процентов	По решению Лизингополучателя (аннуитетный, основной долг равными долями (дифференцированные платежи))
Периодичность лизинговых платежей	Ежемесячно
Источник финансирования оплаты лизинговых платежей	Собственные средства
Сервис	Гарантийное сервисное обслуживание на весь срок договора лизинга
Страхование предмета лизинга	Имущественные риски ежегодно на остаточную сумму предмета лизинга в течение всего срока договора лизинга
Досрочное погашение лизинга	- частичное досрочное погашение без штрафных санкций; - полное досрочное погашение, не ранее 25 месяцев с момента подписания акта приема-передачи предмета лизинга
Залоговое обеспечение**	Отсутствует

\* - в случае возмещения лизинговых платежей за счет средств республиканского или местного бюджетов для юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей) которых принадлежит государству, а также некоммерческими организациями в сфере здравоохранения, применяется тарифная программа «Стандарт».

\*\*- при условии нахождения организации здравоохранения в доверительном управлении необходимо предоставить гарантию от доверительного управляющего.

### **3 Условия и процентные ставки лизинга для частных организаций здравоохранения**

1) Виды тарифных программ:

Ставка вознаграждения	14%	15%	16%
Взнос первоначальный			
Более 30%	«Бизнес 1»		
30%		«Бизнес 2»	
20%			«Бизнес 3»

2) Общие условия для всех тарифных программ «Бизнес»:

Первоначальный взнос	От 20% и более в зависимости от тарифной программы
Срок лизинга	37 месяцев
Сумма лизинга	От 5 млн.тенге до 200 млн. тенге
Ставка вознаграждения, % годовых	От 14% до 16% Фиксированная в зависимости от тарифной программы
Методы начисления процентов	По решению Лизингополучателя (аннуитетный, основной долг равными долями (дифференцированные платежи), гибкий график)
Источник финансирования оплаты лизинговых платежей	Собственные средства
Сервис	Гарантированное сервисное обслуживание на весь срок договора лизинга
Страхование предмета лизинга	Страхование имущественных рисков ежегодно на остаточную сумму предмета лизинга в течение всего срока договора лизинга.
Досрочное погашение лизинга	- частичное досрочное погашение без штрафных санкций; - полное досрочное погашение, не ранее 25 месяцев с момента подписания акта приема-передачи предмета лизинга
Дополнительные условия	Лизинг предоставляется при условии: 1. действующий бизнес не менее 24 месяцев; 2. в случае действующего бизнеса от 12 до 24 месяцев необходимо предоставить одно из обеспечений: дополнительный залог/ гарантию/ страхование финансовых рисков на общую сумму лизинговых платежей, рассчитанных по договору лизинга.

## Лист согласования

Риск менеджер

Мухаметкарим А.М.



21.01.2025г.

Директор Департамента  
по административно-  
правовой работе

Бохаев Д.У.



20.01.25г.

Директор - главный  
бухгалтер Департамента  
финансов

Салин А.М.



20.01.25г.

Директор Департамента  
организации закупа МТ

Игликов Р.Г.



21.01.25г.

Директор Департамента  
технической экспертизы

Палинка Н.А.



17.01.2025г.

Директор Департамента  
мониторинга проектов

Тушенова К.Б.



17.01.2025г.

Директор Департамента  
проектного анализа

Сабитова Г.С.



17.01.2025г.

Прошито и пронумеровано на 16 листах  
Корпоративный секретарь  
« 4 » декабря 2025 года

